

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Hradec Králové a okolí

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Královéhradecká provozní a.s.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	274 61 211
II.	Provozovatel - název	Královéhradecká provozní a.s.
	Provozovatel - IČO	274 61 211
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Formulář A
V.	Index 1 až x	1

	Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	viz list Identifikace
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	viz list Identifikace
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024	
	0,000 000	0,000 000
	0,000 000	0,000 000
	7 625,838 601	7 456,260 646

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	47,393 489	13,118 294
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	20,334 372	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	22,943 956	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	1,067 495	7,975 421
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	3,047 665	5,142 873
2.	Energie	mil. Kč	22,649 527	34,387 497
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	20,431 190	31,760 934
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	2,218 337	2,626 563
3.	Osobní náklady	mil. Kč	11,493 770	11,075 820
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	8,292 774	7,911 582
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	3,200 996	3,164 239
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	274,815 887	313,713 734
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,379 759	1,762 074
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	104,156 893	136,781 107
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	170,279 235	175,170 553
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	12,406 177	19,013 998
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	2,051 275
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	8,358 600	11,184 351
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	4,047 577	5,778 373
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	60,387 998	62,940 452
9.	Správní režie	mil. Kč	54,704 214	43,787 438
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	14,788 577	15,106 858
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	483,851 061	498,037 234

A	Počet pracovníků	osob	0,000 000	0,000 000
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	7,250 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	4,236 842	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	5,800 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	4,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	1,500 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,281 750	
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	66,738 077	68,224 279
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	483,851 061	498,037 234
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	19,498 995	20,300 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	4,03	4,08
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	19,498 995	20,300 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	503,350 056	518,337 234
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	7,250 000	7,300 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	69,42	71,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	77,75	79,52
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	62,05	63,23

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	170,279 235	175,170 553
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	115,372 546	120,364 235
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	20,975 501	18,407 069
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	33,931 188	36,399 249
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	22,656 043	24,636 276
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	136,348 047	138,771 304
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	97,322 053	102,140 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	97,322 053	102,140 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	64,076 462	51,833 723
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	12,73	10,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	439,273 594	466,503 510
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	422,256 821	448,233 510
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	17,016 773	18,270 000
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	60,58	63,90
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	67,85	71,57
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	7 434,025 188	7 299,540 398
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	36,426 723	35,767 748
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	36,426 723	35,767 748
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,805 611	2,819 444
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	21,764 526	22,022 681
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	21,764 526	22,022 681
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	19,498 995	20,300 000

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného."

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	7 434,025 188	7 299,540 398
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	68,393 032	67,155 772
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	68,393 032	67,155 772
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,431 709	4,715 243
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	34,378 985	36,830 760
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	34,378 985	36,830 760
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	33,931 188	36,399 249

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Bc. Jiří Kourek

495 715 328

jiri.kourek@khp.cz

18.11.2025